

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	390,3	Рулонное	Требуется капремонт	300	40		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	70	Парапет	Удовлетв.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовлетв.				
	наружный водосток	пог. м		Стальная труба	Удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x	Стальная труба	Удовлетв.					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	70	Бетон армиров	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	70	Асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.				
приямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв. кровли					

					прямка			
Наружные стены	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.				
Колонны и столбы		X						
Фасад	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.				
архитектурная отделка	кв. м	X						
плиты балконов и лоджий	шт.	16	Ж/б плита	Удовлетв.				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	242	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.				
подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.				
межпанельные швы	пог. м	X						
пожарные лестницы	пог. м	X						
эркеры	кв. м	X						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	1	Сталь	Удовлетв.				
оконные заполнения	шт.	8	Дерев.	Удовлетв				
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв				
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	3 512,7	Ж/б плита	Удовлетв.				
подвальные	кв. м	390,3	Ж/б плита	Удовлетв.				
чердачные	кв. м	X						
Внутренние стены	кв. м	8 866,3		Удовлетв.				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X						
Лестницы	кв. м	169,9	Ж/бетон	Удовлетв.				
Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовлетв				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	16	Стекло	Удовлетв.				
Мусоропроводы	шт.	1	Сталь	Удовлетв				
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	6	Сталь	Удовлетв.				
Внутренний водосток	пог. м	70	Сталь	Удовлетв.				

	Почтовые ящики	шт.	54	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	чугун	требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	378	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	530	Сталь	требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	40	Латунь	требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	1			промывк а	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	378		требуется капремонт.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	150	Сталь	требуется			


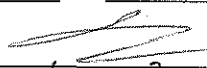


	трубопроводы				капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Сталь	требуется капремонт			
	задвижки	шт.	8	Сталь	требуется капремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	12	Латунь	требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	75	Сталь	Требуется капремонт			
8	задвижки	шт.	3	Сталь	Требуется капремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	3	Латунь	Требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	чугун	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	чугун	требуется капремонт.			
	ливневая канализация	пог. м	40	Сталь	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
10	светильники	шт.	40	Настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

**и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД кв. № 12 (должность)		Косина Е.А. (фамилия, инициалы)

"14" 03 2024 г.